



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**

**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig.ra Karen Rosa Di Cerbo c/o Geom. Marco Meloni  
marco.meloni@geopec.it  
e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Sassari  
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

**Oggetto:** Realizzazione di opere di miglioramento fondiario nell'azienda agricola sita in agro del comune di Villanova Monteleone in località Sa Lande Longa. Proponente: Sig.ra Karen Rosa Di Cerbo. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto pervenuta in data 14.08.2024 (prot. D.G.A. n. 25131 del 16.08.2024), regolarizzata in data 05.09.2024 (prot. DGA n. 26842 di pari data), esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda l'ampliamento della dotazione dei fabbricati di un centro aziendale di proprietà della Proponente, su terreni ubicati in Area agricola e identificati al Foglio 22 particelle 56, 57, 66 e 68 del catasto comunale di Villanova Monteleone.

Gli interventi sono funzionali al miglioramento dell'attività agricola e di allevamento condotte dall'azienda e consistono nella realizzazione di:

- un fabbricato ad uso residenziale per il conduttore del fondo, in ampliamento del vano d'appoggio esistente sul mappale 66, che sarà costituito da un solo piano fuori terra con superficie coperta lorda di circa 131 m<sup>2</sup>; a poca distanza dall'edificio saranno realizzate le opere accessorie connesse, costituite da due vasconi di accumulo per il fabbisogno idropotabile (che sarà coperto mediante autobotte), e la fossa di raccolta liquami a tenuta stagna;
- un magazzino – laboratorio con demolizione e ricostruzione in ampliamento di un locale precedentemente adibito a porcilaia nel mappale 68, costituita da un piano fuori terra con una superficie coperta lorda di 172,00 m<sup>2</sup>;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- un nuovo fabbricato nel mappale 57, da adibire a magazzino – fienile, per lo stoccaggio delle derrate zootecniche e il ricovero delle macchine agricole, costituito da un piano fuori terra con una superficie lorda di 129.00 m<sup>2</sup>.

In riferimento ai tempi di realizzazione la Proponente dichiara che i lavori inizieranno nei primi 15 giorni di ottobre c.a., e proseguiranno ininterrottamente fino alla chiusura, prevista per il mese di febbraio del 2025.

L'intervento ricade all'interno della ZSC *Entroterra e zona costiera tra Bosa, Capo Marargiu e Porto Tangone* (cod. ITB 020041) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento proposto è ubicato in un'area non interessata dalla presenza di habitat di interesse comunitario; nell'area circostante, a partire da una distanza minima di circa 45 metri, è presente il mosaico di habitat cod. 9320 *Foreste di Olea e Ceratonia* e 5330 *Arbusteti termo-mediterranei e pre-desertici*, che non risulta interferito dalle opere in progetto.

Secondo quanto dichiarato nel format Proponente la realizzazione dell'intervento non comporterà l'eliminazione o la modificazione di elementi naturali e seminaturali presenti in loco, la sistemazione o l'apertura di nuove strade interpoderali o di accesso all'area di intervento.

Nella Relazione tecnica allegata la Proponente dichiara che *saranno eseguite opere di decespugliamento, estirpazione delle ceppaie e spietramento intorno alla struttura in progetto, per un'area racchiusa nel raggio di 20 m dallo stesso fabbricato*, senza specificare a quale delle strutture in progetto si riferisca; tutte le opere previste distano oltre 20 metri dalle aree interessate dalla presenza di habitat, pertanto non si rilevano criticità in relazione a detta attività.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dalla Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO\_GEN\_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- CO\_GEN 3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;

- CO\_GEN 7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO\_GEN 8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO\_GEN 14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- CO\_CANT\_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- CO\_CANT\_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;

considerato che l'intervento in esame si inserisce in un contesto territoriale a vocazione agricola già interessato dalla presenza di un centro aziendale, in ampliamento, e ricade in un'area circoscritta e non interessata dalla presenza di habitat, tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC interessata, si ritiene che lo stesso, se realizzato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione, e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il sostituto del Direttore del Servizio**

(art. 30, c.5 L.R. 31/1998)

Felice Mulliri



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

**Siglato da :**

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI